Ressources en matière de logement

DENVER
HOUSING STABILITY

Le département de la Housing Stability aide à construire un Denver sain, logé et connecté. Le département investit des ressources, élabore des politiques et établit des partenariats avec des organisations pour vous permettre de rester chez vous, de résoudre rapidement un problème de manque de logement et de vous mettre en contact avec des possibilités de logement abordable. Appelez le 3-1-1 pour obtenir des informations supplémentaires ou consultez le site denvergov.org/housing. **Pour des informations en espagnol visitez le site : denvergov.org/housing/.**

Bénéficiez-vous d'un allègement de taxe foncière ?

Le programme d'allégement de la taxe foncière de Denver prévoit un remboursement partiel des taxes foncières payées, ou l'équivalent en loyer, aux locataires et propriétaires admissibles.

Les demandes peuvent être soumises à partir du 1er mai de chaque année. Appelez le 720.944.4347 ou allez sur le site denvergov.org/propertytaxrelief

L'État du Colorado propose un programme de report de l'impôt foncier pour les personnes âgées et le personnel militaire actif, ainsi qu'un programme d'exonération fiscale pour les personnes âgées et les vétérans handicapés. Appelez le 303.866.2441 ou le site Colorado.gov/pacific/treasury/senior-andveteran-property-tax-programs.

Besoin d'aide pour payer le loyer ou les services publics afin d'éviter l'expulsion ?

Le programme d'aide temporaire au loyer et aux services publics (TRUA) peut fournir des paiements d'urgence pour le loyer et les services publics aux personnes qui y ont droit. Appelez le 3-1-1 et appuyez sur le 6.

Denver Human Services propose une aide à l'expulsion et à la location pour les personnes qui risquent de perdre leur logement et leurs revenus admissibles. Appelez le 720.944.4DHS (4347) ou consultez le site denvergov.org/humanservices.

L'aide au logement pour les personnes atteintes du sida (HOPWA) est fournie à Denver par l'intermédiaire du Colorado Health Network, et comprend des services de location, de lutte contre la toxicomanie et de santé mentale. Appelez le 303.837.0166 ou visitez le site coloradoaidsproject.org.

Le Low-income Energy Assistance Program (LEAP) est un programme fédéral qui offre aux résidents éligibles une aide pour une partie de leurs factures de chauffage de leur maison en hiver (novembre-avril). Appelez le 1.866.HEAT.HELP (1.886.432.8435) ou consultez le site denvergov.org/LEAP.

Une aide au paiement des factures peut être fournie à ceux qui ne parviennent pas à payer les coûts énergétiques de leur maison par l'intermédiaire d'Energy Outreach Colorado. Appelez le 1.866.HEAT.HELP (1.866.432.8435) ou en ligne https://www.energyoutreach.org/programs-for-individuals/bill-payment-assistance//billpayment-assistance/

Besoin d'apporter des modifications à l'accessibilité de votre maison ?

Soutenu par la ville et mis en œuvre par la Denver Urban Renewal Authority, le programme **Renter/Homeowner Access Modification** aide les résidents vivant avec un handicap à apporter des modifications d›accessibilité à leur domicile. Appelez le 303.534.3872 ou visitez le site renewdenver.org.

Cherchez-vous à éviter une forclusion ?

La **Colorado Foreclosure Hotline** travaille en partenariat avec des agences de conseil en logement à but non lucratif.
Appelez le 1.877.601.HOPE.

La **Colorado Housing Assistance Corporation** propose des conseils en matière de préachat et d'hyp thèque (délinquance et défaut de paiement). Appelez le 303.572.9445 ou en ligne sur chaconline.org.

Si vous êtes préoccupé par les prêts usuriers ou les services financiers sous haute pression, **l'Office of Financial Empowerment and Protection** de Denver peut vous orienter vers un **coaching financier gratuit** par l'intermédiaire de mpowered.
Appelez le 720.944.2498 ou consultez le site mpoweredcolorado.org.

Besoin d'entreprendre des réparations dans votre maison ?

La ville s'associe à la Denver Urban Renewal Authority (DURA) pour accorder des prêts à faible taux d'intérêt et des subventions pour les **réparations, les améliorations et les modifications** d'accès d'urgence à la maison. Appelez le 303.534.3872 ou consultez le site renewdenver.org.

Besoin de conseils pour un locataire ou un propriétaire ?

Le guide gratuit de Denver pour les locataires et les propriétaires de logements est disponible pour tous les locataires, y compris les jeunes, les adultes, les personnes âgées, les immigrants, les réf giés, les LGBTQ et les personnes handicapées. Rendez-vous sur denvergov.org/housing.

Denver dispose de deux programmes offrant des **ressources juridiques à faible coût**. Contactez les Colorado Affordable Legal Services par téléphone au 303.996.0010 ou en ligne sur coloradoaffordabl legal.com. Contactez les Colorado Legal Services par téléphone au 303.837.1313 ou en ligne à coloradolegalservices.org.adolegalservices.org.

Cherchez-vous à louer un logement à prix abordable ?

ColoradoHousingSearch.com est le site web le plus complet qui répertorie les propriétés à louer à prix abordable à Denver, dans la région et dans l'État. Le site propose des listes de propriétaires privés et d'organismes de logement.

Les bons de choix de logement (section 8) sont disponibles auprès de la Denver Housing Authority (DHA) pour ceux qui y ont droit.
Veuillez appeler le 720.932.3000 ou vous rendre sur le site denverhousing.org.

Cherchant à acheter?

Il y a environ 1 500 logements à loyer modéré à Denver. **Des conseils gratuits pour l'achat d'un logement** sont offerts par des organisations locales à but non lucratif. Rendez-vous sur denvergov.org/housing ou hud.gov.

L'aide à l'acompte et le soutien aux frais de fermeture sont disponibles par l'intermédiaire de la MetroDPA de Denver. Appelez le 720.913.1534 ou rendez-vous sur denvergov.org/housing. L'aide à l'acompte est également disponible auprès de la Colorado Housing Assistance Corp au 303.572.9445 ou sur chaconline.org.